

---

# *La Vie* **DIPLOMATIQUE**



## Spas

AUTOUR DU MONDE

#20

JUILLET  
AOUT  
SEPTEMBRE

2019  
6<sup>ME</sup> ANNÉE

**Evasion** Les Spas, Relais Bernard Loiseau, Thermes de Saint-Malo / **Ville** Knokke-Le Zoute / **Diplomatie** Interview Ambassadeur de Maurice / **Economie** Croatie / **Exhibitions** Buddha, Design Exhibitions / **Saveurs** News for foodlovers

Elles sont deux, Marie Palmblad et Jessica Vandeveld, à exercer ce nouveau métier : celui de chasseur immobilier. Elles proposent un service personnalisé pour vous aider à trouver le bien qui rencontre tous vos critères et vous accompagne dans le processus d'acquisition ou de location. Un service clé en main depuis la première visite jusqu'à la signature ! Interview de Marie Palmblad.

## Searchlight, un outil efficace pour vos investissements



### Quel a été votre parcours ?

J'ai travaillé chez un architecte promoteur durant 5 ans et j'ai eu envie de passer mon IP (Institut Professionnel des Agents Immobiliers). J'ai très vite réalisé que j'étais davantage du côté de l'acheteur et du service mais que je ne pouvais pas offrir ce qu'ils recherchaient car il était difficile de collaborer avec les autres agences - qui préféraient garder leurs biens. Je me suis également inspirée du service Relocation et j'ai créé Searchlight en 2009. L'idée était de servir le client sans être lié à une agence en particulier pour le faire bénéficier de tout le marché bruxellois. Nous réalisons le briefing avec le client sur ce qu'il recherche et en fonction de son budget qu'il s'agit d'un bien privé ou professionnel. Nous nous occupons ensuite des démarches de recherche de biens en évitant les visites inutiles et nous négocions au mieux le prix et les conditions d'achat. Le coût de ce service payé par l'acheteur s'élève à 3% sur le prix d'achat final. Dès lors, on obtient des biens avant qu'ils ne soient mis sur le marché par les agences qui font confiance à notre expertise.

### Dans le cadre d'un investissement, comment fonctionnez-vous ?

Chaque opportunité est unique et doit être analysée selon les critères adéquats, c'est pourquoi il est prudent d'être conseillé lors d'un achat. En tant que chasseur, nous donnons notre avis d'expert dans les différentes phases de la recherche. Nous vous assistons dans l'établissement des critères, le choix de la localisation, le constat de l'état du bien, l'identification d'éventuelles infractions urbanistiques. Nous analysons les baux en cours, vérifions les loyers correspondants, procédons au calcul du rendement net et à l'optimisation potentielle des loyers. Et nous pouvons aussi faire appel à notre réseau d'experts pour conforter différentes décisions et ce jusqu'à la signature de l'acte chez le notaire.

### Comment vous faites-vous connaître ?

Les agences nous renseignent des clients. Mais essentiellement via notre site internet, les banques, le bouche à oreille, etc. Les experts viennent naturellement vers nous car ils ne connaissent pas le marché immobilier bruxellois, tant pour la location, l'achat que pour un investissement pour lequel nous assistons les clients de A à Z.

### Quel est votre type de clientèle ?

Il y a les Belges qui connaissent bien le marché mais qui n'ont pas le temps de prospecter le marché immobilier. Lors de notre recherche de biens, nous prenons des photos et des mesures et nous envoyons nos recherches au client en mentionnant les points positifs et négatifs.

80% de notre clientèle vient chez nous pour investir dans l'immobilier. On offre un service complet depuis la recherche à la source pour trouver un bien avant tout le monde. On sélectionne les biens en fonction de leur localisation, on examine l'état du bien, on demande des devis si des travaux sont prévus. On prépare l'offre et on négocie le prix. Et ensuite, on passe au compromis puis à l'acte. Et si besoin, nous mettons également le client en contact avec les artisans, entrepreneurs et déconstructeurs. Si s'agit d'un investissement, nous nous occupons de la gestion du bien !



Marie Palmblad et Jessica Vandeveld.

«C'est un métier très gratifiant car le client est très content et satisfait de son achat.»

[www.searchlight.be](http://www.searchlight.be)